

# 't Suyt 2 Waddinxveen

## Prijslijst bouwkavels



Kavelnummer	type	oppervlakte	indicatie verkoopprijzen v.o.n. incl. BTW
A1	2-1-kap	448	€ 371.000
A2	2-1-kap	344	€ 317.000
A3	Vrijstaand	500	€ 408.000
A4	Vrijstaand	512	€ 401.000
A5	Vrijstaand	534	€ 413.500
A6	Vrijstaand	656	€ 451.250
B1	Vrijstaand	648	€ 472.000
B2	Vrijstaand	627	€ 457.000
B3	Vrijstaand	427	€ 345.000
B4	Vrijstaand	482	€ 393.500
B5	Vrijstaand	452	€ 366.000
B6	Vrijstaand	496	€ 400.500
B8	Vrijstaand	469	€ 378.500
B9	Vrijstaand	788	€ 497.000
B10	Vrijstaand	418	€ 358.500
B11	Vrijstaand	462	€ 396.500
B12	Vrijstaand	584	€ 442.500
C1	2-1-kap	450	€ 360.000
C2	2-1-kap	431	€ 344.000
C3	2-1-kap	342	€ 290.000
C4	2-1-kap	326	€ 277.000
C5	2-1-kap	298	€ 253.000
C6	2-1-kap	293	€ 249.000
C7	2-1-kap	327	€ 277.500
C8	2-1-kap	348	€ 295.500

**Bij bovenstaande kavelprijzen gelden in ieder geval de volgende randvoorwaarden met betrekking tot prijsaanpassingen en uitgifte.**

- Bovenstaande grondprijzen gelden voor 2024, mits en voor zover eventuele wijzigingen van wet- en regelgeving niet nopen tot aanpassing van de grondprijzen;
- De grondprijzen zijn vrij op naam (inclusief bijkomende kosten zoals notariskosten, kadasterkosten en BTW, verband houdende met de juridische levering).

De grondprijzen zijn exclusief:

- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Huisaansluitingen elektriciteit, water, riool, media en communicatie;
- Zakelijke lasten en belastingen;
- Legeskosten voor het aanvragen van de nodige omgevingsvergunning(en).