

Inschrijving kavel 't Suyt 2 (fase 1) Waddinxveen

De inschrijfperiode is 25 dagen en start op 12 juni 2024 om circa 12.00 uur en sluit op 8 juli 2024 17.00 uur.

Toewijzing van de kavels vindt middels loting plaats. Je kunt je inschrijven voor de loting door middel van het invullen van het inschrijfformulier *'t Suyt 2 fase 1 kavels vrijstaande woningen*.

Met jouw inschrijving schrijf je je in op alle kavels bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning van het kavelproject 't Suyt 2 fase 1. Op deze wijze hebben ingelote optanten een mogelijkheid een kavel te overwegen welke in eerste instantie niet de voorkeur had of heeft.

Het volledig ingevulde formulier dient uiterlijk op 8 juli 2024 om 17.00 uur in bezit te zijn van De Pater Makelaardij. Je kunt het volledig ingevulde inschrijfformulier uitsluitend per e-mail sturen naar nieuwbouw@depater.nl. Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvang je per e-mail een bevestiging van ontvangst. Indien je geen bevestiging van ons hebt ontvangen, hebben wij jouw inschrijfformulier niet in goede orde ontvangen. Te laat en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden uitgesloten van deelname aan de loting.

Loting

Toewijzing van de kavels vindt bij meerdere inschrijvers middels loting plaats. De loting wordt uitgevoerd in de week van 8 juli tot 12 juli 2024 door een notaris van het notariskantoor Van der Meulen, Kock en Ubachs te Waddinxveen.

Op 15 juli 2024 worden de eerste 40 ingelote optanten uitgenodigd voor de kavelkeuze-avond met de vraag om op dat moment de keuze voor een kavel te maken. De loting geschiedt op naam. Wie het hoogste lot heeft, heeft de eerste keuze uit de eerste 15 kavels die bestemd zijn voor de bouw van een vrijstaande woning. Het tweede hoogste lot heeft de tweede keuze uit de resterende kavels etc.

Reservering kavel

Diegene wie op de kavelkeuze-avond een keuze heeft gemaakt voor een kavel tekent op de kavelkeuze-avond direct de reserveringsovereenkomst.

Na ondertekening van de reserveringsovereenkomst geldt een vrijblijvende optieperiode van 8 weken. Als je besluit de optie te verlengen zal de kavel nog 7 weken voor jou gereserveerd staan. Je betaalt hiervoor een optievergoeding. De optievergoeding bedraagt € 7.000,- inclusief BTW. De gemeente Waddinxveen zal jou hiervoor een factuur sturen.

De reserverings-/optieperiode is bedoeld om jou de gelegenheid te geven die informatie in te winnen die jij nodig acht om al dan niet over te gaan tot het sluiten van een koopovereenkomst. Aan het einde van de optieperiode word jou de koopovereenkomst ter ondertekening aangeboden.

De optievergoeding van € 7.000,- inclusief BTW wordt bij de juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom.

Nog wat aandachtspunten

- Het bestemmingsplan 't Suyt 2 is van toepassing;
- Het bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan voor de betreffende kavelllocatie en gestelde voorschriften stedenbouwkundigplan 't Suyt 2 Waddinxveen en het betreffende kavelpaspoort;
- De te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning;
- Er geldt een bouwplicht;
- Aan de loting kan uitsluitend worden meegedaan door middel van het invullen en insturen van het inschrijfformulier dat door De Pater Makelaardij wordt verstrekt dan wel waarnaar op de projectwebsite wordt verwezen;
- Op de inschrijving op een kavel in 't Suyt 2 is het "Reglement uitgifte bouwkavels 't Suyt 2" van toepassing;
- De bouwkavels worden uitsluitend verkocht aan natuurlijke personen;
- Voor deelname aan een loting ten behoeve van een bouwkavel komen alleen natuurlijke personen (niet-rechtspersonen) in aanmerking;
- Personen zullen de bouwkavel aanwenden om daarop een woning voor eigen gebruik te (laten) bouwen. Zelfbewoning, geen doorverkoop, geen verhuur is een vereiste;
- Per aanvrager en/of toekomstig huishouden mag slechts één formulier worden ingediend;
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.

Inschrijfformulier 't Suyt 2 fase 1
Kavels vrijstaande woning

Wij verzoeken je dit aanmeldingsformulier zo volledig mogelijk in te vullen.

	Inschrijver 1	Inschrijver 2
Naam	_____	_____
Voornamen (voluit)	_____	_____
Straatnaam + huisnummer	_____	_____
Postcode en plaats	_____	_____
Nationaliteit	_____	_____
Telefoonnummer	_____	_____
E-mail	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Legitimatie:	_____	_____
paspoort/ IDkaart/ rijbewijs	_____	_____
documentnummer	_____	_____
geldig tot	_____	_____
Afgegeven door gemeente	_____	_____
Burgerlijke staat:	_____	_____

Huidige woonsituatie: inwonend / huur / koophuis / anders

Gezinssamenstelling: _____

Financiële verklaring

Bij deze inschrijving is het niet noodzakelijk een verklaring bij te sluiten van een geldverstrekker of erkend hypotheekadviseur dat je de bouwkavel en bouwkosten (stichtingskosten) kunt betalen en/of financieren. Wij gaan er vanuit uit dat je de financiële mogelijkheden hebt laten controleren door een geldverstrekker of erkend hypotheekadviseur.

Datum _____ 2024

Handtekening inschrijver 1

Handtekening inschrijver 2

Naam:

Naam:

