

## Inschrijving kavel 't Suyt 2 (fase 1) Waddinxveen

De inschrijfperiode is 25 dagen en start op 12 juni 2024 om circa 12.00 uur en sluit op 8 juli 2024 17.00 uur.

Toewijzing van de kavels vindt middels loting plaats. Je kunt je inschrijven voor de loting door middel van het invullen van het inschrijfformulier *'t Suyt 2 fase 1 kavels twee-onder-een-kapwoningen*.

Inschrijving, door indiening van het inschrijfformulier, kan geschieden door:

- Individuele gegadigden twee-onder-een-kapwoning
- Een duo van twee natuurlijke personen die ieder geïnteresseerd zijn in de reservering van een bouwkaavel, waarbij de op die twee bouwkaavels te realiseren één twee-onder-een-kapwoning en waarbij die twee natuurlijke personen bereid zijn en in staat zijn tot het ontwikkelen van een gezamenlijk bouwvoorstel, hierna te noemen "bouwkoppel".

Met jouw inschrijving als individuele gegadigde of als bouwkoppel schrijf je je in op alle kavels bestemd voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning van het kavelproject 't Suyt 2 fase 1.

Het volledig ingevulde formulier dient uiterlijk op 8 juli 2024 om 17.00 uur in bezit te zijn van De Pater Makelaardij. Je kunt het volledig ingevulde inschrijfformulier uitsluitend per email sturen naar [nieuwbouw@depater.nl](mailto:nieuwbouw@depater.nl).

Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvang je per e-mail een bevestiging van ontvangst. Indien je geen bevestiging van ons hebt ontvangen, hebben wij jouw inschrijfformulier niet in goede orde ontvangen. Te laat en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden uitgesloten van deelname aan de loting.

Voor de twee-onder-een-kapwoningen kunnen zowel bouwkoppels als individuele gegadigden zich voor een twee-onder-een-kapwoning inschrijven. Ingeschreven bouwkoppels en individuele kandidaten voor een twee-onder-een-kapwoning worden op twee aparte lotinglijsten geloot. Bouwkoppels krijgen voorrang op individuele kandidaten voor een twee-onder-een-kapwoning. Indien een bouwkoppel niet tot overeenstemming kan komen en/of de aanbidding niet accepteert, dan vervalt de aanbidding aan beide kandidaten voor beide kavels en worden de kavels aangeboden aan het volgende bouwkoppel op de reservelijst. Indien alle bouwkoppels op de reservelijst benaderd zijn en geen interesse hebben, wordt overgegaan naar de lotingslijst van de individuele inschrijvers voor een twee-onder-een-kapwoning. De eerste individuele kandidaat vormt dan samen met de opvolgende kandidaat een nieuw bouwkoppel.

### Loting

Toewijzing van de kavels vindt bij meerdere inschrijvers middels loting plaats. De loting wordt uitgevoerd in de week van 8 juli tot 12 juli 2024 door een notaris van het notaris kantoor Van der Meulen, Kock en Ubachs te Waddinxveen.

Op 16 juli 2024 worden de eerste 40 ingelote optanten uitgenodigd voor de kavelkeuze-avond met de vraag om op dat moment de keuze voor een kavel te maken.

De loting geschiedt op namen van de bouwkoppels en of individuele gegadigde. Wie het hoogste lot heeft, heeft de eerste keuze uit de eerste 10 kavels die bestemd zijn voor de bouw van een twee-onder-een-kapwoning. Het tweede hoogste lot heeft de tweede keuze uit de resterende kavels etc.

### **Reservering kavel**

Diegene wie op de kavelkeuze-avond een keuze heeft gemaakt voor een kavel tekent op de kavelkeuze-avond direct de reserveringsovereenkomst.

Na ondertekening van de reserveringsovereenkomst geldt een vrijblijvende optieperiode van 8 weken. Als je besluit de optie te verlengen zal de kavel nog 7 weken voor jou gereserveerd staan. Je betaalt hiervoor een optievergoeding. De optievergoeding bedraagt € 7.000,- inclusief BTW per kavel. De gemeente Waddinxveen zal jou hiervoor een factuur sturen.

De reserverings-/optieperiode is bedoeld om jou de gelegenheid te geven die informatie in te winnen die jij nodig acht om al dan niet over te gaan tot het sluiten van een koopovereenkomst. Aan het einde van de optieperiode word jou de koopovereenkomst ter ondertekening aangeboden.

De optievergoeding van € 7.000,- inclusief BTW per kavel wordt bij de juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom.

### **Nog wat aandachtspunten**

- Het bestemmingsplan 't Suyt 2 is van toepassing;
- Het bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan voor de betreffende kavellocatie en gestelde voorschriften stedenbouwkundigplan 't Suyt 2 Waddinxveen en het betreffende kavelpaspoort;
- De te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning;
- Er geldt een bouwplicht;
- Aan de loting kan uitsluitend worden meegedaan doormiddel van het invullen en insturen van het inschrijfformulier dat door de Pater Makelaardij word verstrekt dan wel waarnaar op de projectwebsite wordt verwezen;
- Op de inschrijving op een kavel in 't Suyt 2 is het "Reglement uitgifte bouwkavels 't Suyt 2" van toepassing;
- De bouwkavels worden uitsluitend verkocht aan natuurlijke personen;
- Voor deelname aan een loting ten behoeve van een bouwkavel komen alleen natuurlijke (niet-rechtspersonen) in aanmerking;
- Personen zullen de bouwkavel aanwenden om daarop een woning voor eigen gebruik te (laten)bouwen. Zelfbewoning, geen doorverkoop, geen verhuur is een vereiste;
- Per bouwkoppel of individuele gegadigde voor een twee-onder-een-kapwoning mag slechts één formulier worden ingediend;
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.

**Inschrijfformulier 't Suyt 2 fase 1**  
**Kavels twee-onder-een-kapwoning**

*Wij verzoeken je dit aanmeldingsformulier zo volledig mogelijk in te vullen.*

	Inschrijver 1	Inschrijver 2
Naam	_____	_____
Voornamen (voluit)	_____	_____
Straatnaam+ huisnummer	_____	_____
Postcode en plaats	_____	_____
Nationaliteit	_____	_____
Telefoonnummer	_____	_____
E-mail	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Legitimatie:	_____	_____
paspoort/ IDkaart/ rijbewijs	_____	_____
documentnummer	_____	_____
geldig tot	_____	_____
Afgegeven door gemeente	_____	_____
Burgerlijke staat:	_____	_____

Huidige woonsituatie: inwonend / huur / koophuis / anders  
Gezinssamenstelling: \_\_\_\_\_

Schrijft alleen in: Ja/ Nee

Schrijft met toekomstige burens (mede-bouwer) in als bouwkevel: Ja/ nee

Als je inschrijft samen met jouw toekomstige burens, moet(en) deze als mede-inschrijver(s) onderstaande personalia gegeven invullen

	Inschrijver 3	Inschrijver 4
Naam	_____	_____
Voornamen (voluit)	_____	_____
Straatnaam+ huisnummer	_____	_____
Postcode en plaats	_____	_____
Nationaliteit	_____	_____
Telefoonnummer	_____	_____
E-mail	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Legitimatie:	_____	_____
paspoort/ IDkaart/ rijbewijs	_____	_____
documentnummer	_____	_____
geldig tot	_____	_____
Afgegeven door gemeente	_____	_____
Burgerlijke staat:	_____	_____

Huidige woonsituatie: inwonend / huur / koophuis / anders  
Gezinssamenstelling: \_\_\_\_\_

Per bouwkoop kan slechts één inschrijfformulier worden ingeleverd c.q. zal slechts één formulier aan de loting worden toegevoegd.

**Financiële verklaring**

Bij deze inschrijving hoeft u geen verklaring bij te sluiten van een geldverstrekker of erkend hypotheekadviseur dat u de bouwkoop en bouwkosten (stichtingskosten) kunt betalen en/of financieren. Wij gaan ervan uit dat u de financiële mogelijkheden hebt laten controleren door een geldverstrekker of erkend hypotheekadviseur.

Datum \_\_\_\_\_ 2024

Handtekening inschrijver 1

Handtekening inschrijver 2

\_\_\_\_\_  
Naam:

\_\_\_\_\_  
Naam:

Handtekening inschrijver 3

Handtekening inschrijver 4

\_\_\_\_\_  
Naam:

\_\_\_\_\_  
Naam:

